



Wohnhaus Böse, Hintergasse 8, Schauernheim

Einfamilienhaus in vorgefertigter Holzbauweise (anstelle des ehemaligen Kuhstalls)



Im Herzen der Vorderpfalz - eingebettet zwischen ehemaligen Bauernhöfen und den Kirchen der Ortsgemeinde Dannstadt-Schauernheim - liegt das Anwesen des Architekten-Ehepaares Jutta und Stefan Böse. Wo früher mit Hilfe von Kühen, Pferden, Hühnern und anderem Vieh der Lebensunterhalt der Familien bestritten wurde, lebt heute nicht nur die vierköpfige Familie: hier entstehen auch die Visionen und die durchdachten Planungen von energieeffizientem Bauen, Wohnen und Arbeiten...



Mit solidem Charme und Wärme: Das Büro für Architektur und Energieberatung im ehemaligen Wohnhaus



Der frühere Pferdestall und die Scheune sind heute Werkstatt und Ort um mal feste zu feiern...

Das Ensemble aus Kuh- und Schweinestall wurde beibehalten und intensiviert, um den Charakter des alten Hofes zu erhalten:



Im ehemaligen Kuhstall sind auf drei Ebenen die Wohnräume: Wohnküche, Kaminzimmer, Schlaf- und Gästezimmer, zwei Kinderzimmer.



Im früheren Schweinestall (mit Hühnerstall darüber) sind Sauna, WC, Dusche und Bad untergebracht. Darauf die Dachterrasse lässt den Blick schweifen von der Bergstraße im Osten bis zur Weinstraße im Westen...

Die Bauteile sind im Außen durch eine Glasfuge sowie eindeutige Material- und Farbsprache getrennt, im Inneren durch die Funktionalität verbunden.

Der Wandaufbau beider Baukörper ist bis auf die Außenbekleidung identisch. Der ‚Kuhstall‘ erhielt einen Kalk-Feinputz in der historischen Farbe, der ‚Schweinestall‘ hebt sich davon durch das Lärchenholz-Gitter ab, das die Verglasung von Sauna, Dusche und WC im EG dezent überspielt und dennoch dem Nutzen entsprechend Licht und Luft ins Innere lässt.



Nach Norden zur Straßenseite geschlossen mit nur reduzierten Fensteröffnungen, nach Süden zum Hof hin mit großzügig dimensionierten Fensterflächen begünstigen nicht nur die passive Energiegewinnung sondern erweitern den Wohnraum optisch in den Hof hinein.



Um die Fenster filigran zu halten, wurden die Rahmen teilweise überdämmt.

Mehr Info zu Fenstern: Firma Häussler

Objektdaten:

Freistehendes Einfamilienhaus in vorgefertigter Holzbauweise
In Bestand eingefügt
67125 Dannstadt-Schauernheim
Baujahr 2007
Wohnfläche: 250 m²

Architektur:

Büro für Architektur und Energieberatung
Stefan Böse, Freier Architekt + Energieberater BAFA
67125 Dannstadt-Schauernheim

Konstruktion:

Außenwand verputzter Baukörper:
Vollholzständer mit Mineralwolle-Zwischendämmung + 80 mm Holzfaserdämmplatte
außenseitig, Kalkputz
Außenwand holzverblendeter Baukörper: Vollholzständer mit Mineralwolle-
Zwischendämmung + 80 mm Holzfaserdämmplatte, Unterdachbahn, horizontale
Lärchenholzleisten auf Abstand
Innseite der Außenwände: vollgedämmte Installationsebene 40 mm
Dach: Sparrendach mit mineralischer Zwischensparrendämmung 220 mm und außenseitiger
Holzfaserdämmung 30 mm. Innenseitige Lattung gedämmt 25 mm
Flachdachbereich: Brettstapeldecke 18 cm, Bitumenabdichtung, 120 mm PS-Dämmung,
Bitumenabdichtung
Boden: 100 mm Perimeterdämmung, Stahlbetonplatte, 80 mm PS-Dämmung



STEFAN BÖSE

Dipl.-Ing. FH

BÜRO FÜR PASSIVHAUS-
UND ENERGIESPARBERATUNG

Energieberater BAFA

U-Werte:

Außenwand: 0,15 W/m²K

Dach: 0,16 W/m²K

Boden: 0,17 W/m²K

Fenster:

Festverglasung und Drehkipppfenster

Info: Firma Häußler

Heizung, Warmwasser:

Gasbrennwert-Therme

Fußbodenheizung EG

Heizkörper OG und DG

Heizwärmebedarf:

30 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf für Heizung und Warmwasser

bezogen auf EnEV-Nutzfläche:

57 kWh/(m²a)

(entspricht ,KfW 60'-Haus-Standard)

Baukosten:

250.000 Euro inkl. 19% Mehrwertsteuer